

HIER FINDET LEBEN STATT!!

GESCHÄFTSBERICHT 2021

Haslibrunnen AG
Untersteckholzstrasse 1
4900 Langenthal

 [haslibrunnen.ch](https://www.haslibrunnen.ch)



EIN BUNTES JAHR

Es war ein äusserst buntes Jahr mit verschiedenen Themen und Herausforderungen. Der erste Höhepunkt war die grosse «Züglete» und der Einzug in das neue Zuhause, den Pavillon Haslibrunnen. Ein gelungenes Projekt konnte damit nach akribischer Planung und grossem Engagement aller Involvierten erfolgreich zum Abschluss gebracht werden. Trotz verschiedener Einschränkungen bezüglich der Covid-19-Pandemie und dem Umzug in den Pavillon konnte die Belegung hochgehalten werden, was sich im zufriedenstellenden Jahresabschluss der Gesamtorganisation widerspiegelt. Der Verwaltungsrat war gefordert, die betriebliche Entwicklung, die strategische Ausrichtung wie auch die Neubau-Aktivitäten zu führen und zu koordinieren.

Der Neubau nimmt Formen an

Am 01.03.2021 konnte mit dem Rückbau des Altbaus begonnen werden und bald darauf starteten die Aushub- und Bauarbeiten für den Neubau. Anlässlich der Grundsteinlegung vom 02.09.2021 wurden verschiedene interessante Gegenstände der heutigen Zeit in einer Urne für die Nachwelt eingemauert. Parallel zu den bisher termingerecht verlaufenen Bauarbeiten wurden die Betriebskonzepte weiterentwickelt. Die Führung einer Unternehmung in dieser komplexen und anspruchsvollen Phase ist nur möglich dank einer sehr engen und koordinierten Zusammenarbeit zwischen dem Verwaltungsrat, der Baukommission und der Geschäftsleitung. An dieser Stelle danken wir allen am Neubau involvierten Personen und den Mitarbeitenden für den grossen Einsatz und Effort. Ein grosses Dankeschön geht auch an die Bewohnenden und die Angehörigen für das uns entgegengebrachte Vertrauen. Nicht zuletzt möchten wir dem Aktionär, der Stadt Langenthal, danken für die Unterstützung in der Realisierung eines wegweisenden Neubauprojektes.



THOMAS RUFENER

Verwaltungsratspräsident



HANSJÖRG LÜTHI

Geschäftsführer

ALLTAG BEDEUTET LEBEN IM NEUEN PAVILLON

Mit Quarantäne für das ganze Haslibrunnen sind wir ins neue Jahr gestartet. Damals wussten wir noch nicht, dass uns Covid erneut über das ganze Jahr begleiten würde. Verschiedene Themen wie Impfung, Testung, Delta, Omikron, Booster, Long Covid und Isolation beschäftigten uns, kaum hatten wir eine Hürde genommen folgte die Nächste.

Trotzdem gelang es uns, den Bewohnenden im Haslibrunnen Pavillon ein neues schönes Zuhause zu bieten. Am 1. und 2. Februar war der grosse Umzugstag, vieles gab es im Vorfeld einzupacken und am neuen Ort wieder einzuräumen.

Mit dem Einzug ins Pavillon durften wir eine geschützte Abteilung für Menschen mit Demenz eröffnen. Ein äusserst wertvolles Betreuungsangebot mit hoher Nachfrage.

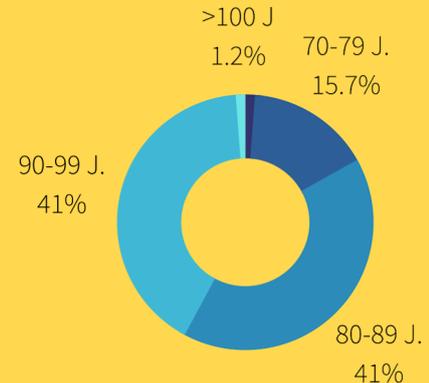
Auch im Tageszentrum kehrte ein Stück Normalität zurück. Gemeinsame Aktivitäten mit dem Alterszentrum waren wieder möglich. Im Frühjahr war die Freude gross als Hasen und Schildkröten ins Tiergehege einzogen.



JUDITH HOLZER

Leiterin Pflege & Betreuung

ALTERSSTRUKTUR BEWOHNENDE



betreuen

588 AKTIVITÄTEN

findet statt

HIER FINDET LEBEN STATT

Trotz Corona waren auch im Jahr 2021 sehr viele Aktivitäten und Angebote möglich. Wir nutzten alle Gelegenheiten, den Bewohnenden ein abwechslungsreiches und ansprechendes Programm zu bieten, sie zu begleiten, ermutigen und motivieren.

Für das Haslibrunnen Festival wurden 30 kg Teig zu Brätzeli verbacken, Waffeln, Schlüfferli, Spitzbuben sowie liebevoll gestaltete Geschenkartikel wurden produziert und für den Verkauf an den Marktständen vorbereitet.

Besonders genossen haben die Bewohnenden das Projekt «Senneläbe im Haslibrunne». Anlässlich eines Älplerfests wurde Käse hergestellt, der nach drei Monaten gekostet werden konnte.

Weitere Highlights waren das Oktoberfest, mit Dirndl, Lederhosen, Bier und Bretzel, die Ausflüge auf den Flugplatz Grenchen und ins Gartencenter Zulauf, das Lichterfest Lumnezia, die Weihnachtsfeier sowie verschiedene musikalische Darbietungen.



MARGRET AEBI

Leiterin Aktivierung



wohnen

FRISCHER WIND WEHT

Ein Mieterwechsel bringt einerseits frischen Wind in die Hausgemeinschaft, bedeutet aber auch Abschied nehmen. Wenn langjährige Mieter ausziehen ist dies besonders stark spürbar. So verzeichneten wir im letzten Jahr an der St. Urbanstrasse drei Wechsel von langjährigen Mieter und Mieterinnen. Zwei davon wohnten seit Bezug des Baus im 2011 in dieser Liegenschaft.

Jeder Abschied ist auch ein Neuanfang

Für neu einziehenden Mietparteien ist der Umzug in eine Seniorenwohnung immer mit vielen Fragen und Ängsten verbunden. Wenn sie dann durch die Hausgemeinschaft offen empfangen werden, hilft dies sehr fürs Einleben am neuen Ort.

In der Liegenschaft Bäregg kam der frische Wind nicht nur durch die neueinziehenden Mietparteien sondern vor allem auch durch die Komplettsanierung aller Wohnungen, welche im Dezember 2021 abgeschlossen wurde.



URSULA ZIMMERMANN

Leiterin Liegenschaften



ANZAHL WOHNUNGEN

16 x 1 Zi-Wohnungen
43 x 2 Zi-Wohnungen
11 x 2.5 Zi-Wohnungen
24 x 3 Zi-Wohnungen
2 x 4 Zi-Wohnungen



ANZAHL STANDORTE

3 Stiftung für
Alterswohnungen

1 Seniorenwohnungen
Haslibrunnen

KÜCHENTEAM IN DER ALTEN MÜHLE

Es ist kurz vor elf Uhr mittags, zwei Fahrzeuge stehen am Hintereingang der Alten Mühle Langenthal. Sie werden beladen mit Kisten und Rollmaterial und los geht's. Zügig und gezielt werden verschiedene Standorte angefahren:

Pavillon, Tageszentrum, Pflegeabteilung Haldenstrasse, Alterssiedlung Bäregg und ab und zu schwenkt ein Fahrzeug auch noch in Richtung Murgenthalstrasse ab.

Die Küchencrew der Haslibrunnen AG bereitet in der Alten Mühle sämtliche Mahlzeiten für die Outlets zu. Doch dies ist längst nicht alles. Im öffentlichen Restaurant der Alten Mühle kann am Mittag sowie an ausgewählten Abenden Gastronomie erlebt und genossen werden.

Wer die Alte Mühle kennt, der weiss, dass dieses Gebäude beinahe unbegrenzte Möglichkeiten bietet. So fanden dort Sitzungen, Seminare, Tagungen, Events, Familienfeiern und vieles mehr statt - temporär dienten die Lokalitäten sogar als Impfzentrum für die Region Oberaargau. Für die vielseitigen gastronomischen Angebote und einen aufmerksamen Service sorgte das Haslibrunnen-Team.

Herzlichen Dank dem SRO Spital Langenthal für die angenehme Zusammenarbeit, der treuen Stammkundschaft sowie allen Gästen, die wir im vergangenen Jahr in der Alten Mühle begrüssen durften.



arbeiten

DAS HASLIBRUNNEN-TEAM WÄCHST AN NEUEN HERAUSFORDERUNGEN

Die Herausforderungen im Personalbereich waren im Berichtsjahr geprägt von der Corona-Thematik. Während des ganzen Jahres galt es etliche Ausfälle in Zusammenhang mit Corona abzudecken. Dank einer hohen Eigenverantwortung seitens der Mitarbeitenden sowie der erfreulichen Impfquote von 88%, beachtlicher Flexibilität und Einsatzbereitschaft, gelang es, den Betrieb jederzeit aufrecht zu erhalten. Die Erweiterung des Zimmerangebotes beim Bezug des Pavillons, der Ausbau von Dienstleistungen und Gastroangeboten sowie der Aufbau neuer Organisationsstrukturen erforderte den Ausbau der Personalressourcen in allen Bereichen.



SONJA JORDI

Leiterin Zentrale Dienste

Der ausgetrocknete Stellenmarkt in fast allen Fachbereichen wirkte sich auch für uns erschwerend aus. Es galt einige Durststrecken auszuhalten, die Arbeitsorganisation den vorhandenen Ressourcen anzupassen und die Prioritäten laufend zu überprüfen. Auch hier durften wir auf motivierte loyale Teams mit beachtlicher Flexibilität und Einsatzbereitschaft setzen.

BERUFSBILDUNGSABSCHLÜSSE:

Wirtz Marion Fachfrau Hauswirtschaft EFZ
Wechsler Sarah Köchin EFZ
Jost Sahra Fachfrau Gesundheit EFZ
Lanz Denise Fachfrau Gesundheit EFZ
Mersini Dafina Fachfrau Gesundheit EFZ



WEITERBILDUNGSABSCHLÜSSE:

Stalder Andrea und Hugo Anita
Fachfrau Alltagsgestaltung & Aktivierung

DIENSTJUBILÄEN:

Schulthess Annarös 20 Jahre
Anliker Roland 15 Jahre
Fiechter Sabrina 10 Jahre

GEMEINSAM WERTVOLLES ERREICHEN!

Die Stiftung pro Haslibrunnen, gegründet am 7. Mai 2021, unterstützt die Haslibrunnen AG in allen Belangen, die das Zusammenleben, die Lebensqualität und das Wohlbefinden der Bewohnenden positiv beeinflussen. Mit dem Neubau des Alterszentrums erhalten wir die Gelegenheit, neue und zeitgemässe Vorhaben in die Tat umzusetzen, die in einem Betriebsbudget keinen Platz haben. Gemeinsam können wir Wertvolles realisieren.

Einige Projektziele der Stiftung:

- Besondere Aktivierungsgeräte für spielerischen Erhalt von körperlichen und geistigen Fähigkeiten
- Sicherheitskonzept für Personen mit Demenz ausweiten auf gesamtes Gebäude und Areal
- Generationenverbindender Begegnungspark

**"Es geht nicht darum, dem Leben mehr Tage zu geben,
sondern den Tagen mehr Leben"**
(Cicely Saunders)

Ein herzliches Dankeschön an alle,
die uns in dieser Mission unterstützen.



JUDITH FRANK

Geschäftsstellenleiterin
Stiftung pro Haslibrunnen



MERET HOTTINGER

Präsidentin
Stiftung pro Haslibrunnen



NADINE ALARIO

Fachverantwortliche
Marketing und Kommunikation

LANGGEPLANTE ANLÄSSE KONNTEN ENDLICH NACHGEHOLT WERDEN



Mit entsprechenden Schutzkonzepten durften wir unsere Vereinsmitglieder endlich wieder begrüssen. Eines der Jahreshighlight war das Haslibrunnen-Festival. Alt bewährtes wurde mit Neuem ergänzt. Das Gastro-Angebot wurde mit Ständen a là "Streetfood-Festival" erweitert. Auch der Anlass im Herbst mit Walter Däpp, Schriftsteller und Journalist lockte viele Gäste an. Mit Mundartgeschichten hielt er das Publikum in seinem Bann. Das Lichterfest Lumnezia sorgte für eine ganz besondere Novembernacht. Der Garten verwandelte sich in ein spektakuläres Lichtermeer.

TAXEN

Die Taxen in einem Altersheim setzen sich generell aus drei Säulen zusammen:

Aus den Infrastrukturbeiträgen, den Kosten für die Hotellerie und Betreuung sowie den Pflegekosten. Im 2021 lagen die Kosten pro Tag und Bewohner für die Infrastruktur bei Fr. 29.25, für die Hotellerie und Betreuung bei Fr. 133.75. Dies ergibt eine Senkung der Tarife Infrastruktur, Hotellerie und Betreuung gegenüber 2020 von Fr. 1.00 pro Tag und Bewohner.

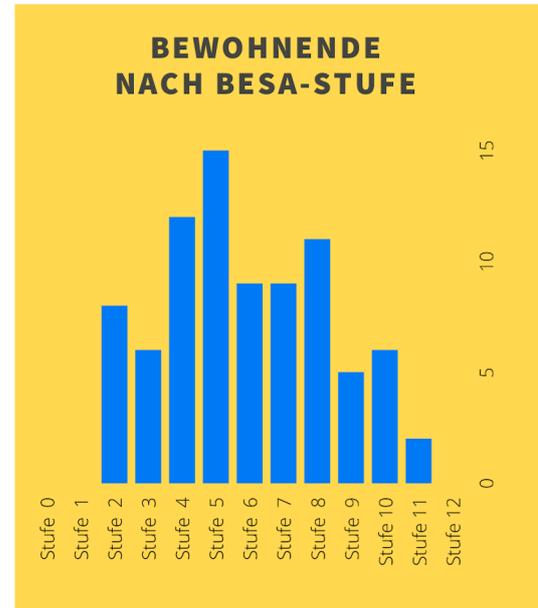
Die Pflegekosten werden entsprechend dem Pflegeaufwand (BESA Pflegestufe 0-12) berechnet. Finanziert werden die Pflegekosten von drei Kostenträgern: Den Bewohnern, den Krankenversicherungen und dem Kanton Bern.

Der Anteil der Bewohnenden an die Pflegekosten belief sich unverändert auf Fr. 23.00. Somit betragen die maximalen Kosten für die Bewohnenden Fr. 186.00 pro Tag, was der Kostenobergrenze entspricht, die vom Kanton Bern vorgegeben ist. Durch die Einhaltung der Kostenobergrenze ist sichergestellt, dass alle Bewohnenden ihren Heimaufenthalt ungeachtet ihrer Pflegeabhängigkeit selbst finanzieren können. Liegen die monatlichen Ausgaben höher als die erzielten Einnahmen, so kann der Fehlbetrag mittels Ergänzungsleistungen ausgeglichen werden. Weitere Unterlagen finden Sie auf der Website der Haslibrunnen AG.



JOLANDA BAISOTTI

Leiterin Finanzen



BILANZ

Haslibrunnen AG Langenthal	Schlussbilanz CHF per 31.12.2021	Schlussbilanz CHF per 31.12.2020
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'449'058	5'039'477
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'049'915	869'682
übrige kurzfristige Forderungen	137'741	250'988
Vorräte	50'270	39'065
Aktive Rechnungsabgrenzung	4'151	8'690
Total Umlaufvermögen	2'691'135	6'207'901
Anlagevermögen		
Mobile Sachanlagen	84'205	117'466
Immobilie Sachanlagen	-	16'368
Neubauprojekt	24078'317	11'793'660
Total Anlagevermögen	24'162'522	11'927'494
Total Aktiven	26'853'657	18'135'395
Passiven		
Fremdkapital		
kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'914'520	270'496
Verbindlichkeiten gegenüber Aktionärin	35'344	170'423
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	596'010	526'832
Passive Abgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	179'707	143'680
kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	500'000	
langfristiges unverzinsliches Fremdkapital		
Rückstellungen Infrastrukturbeiträge	2'438'615	1'901'759
Total Fremdkapital	6'664'196	3'013'190
Eigenkapital		
Aktienkapital	20'000'000	15'000'000
Reserven aus Kapitaleinlagen	184'850	184'850
Bilanzgewinn		
Ergebnisvortrag (Gewinn+/Verlust-)	-96'797	-154'311
Jahresergebnis	64'324	57'514
Fondskapital / Spenden	37'084	34'152
Total Eigenkapital	20'189'461	15'122'205
Total Passiven	26'853'657	18'135'395

ERFOLGSRECHNUNG

Haslibrunnen AG Langenthal	Rechnung 2021 (CHF)	Budget 2021 (CHF)	Rechnung 2020 (CHF)
Betriebserträge			
Pflege- und Pensionstaxen Langzeitpflege	7'293'537	6'976'000	6'211'107
Infrastrukturbeitrag Langzeitpflege	857'669	873'000	777'003
Betreuung, Pflege und Beiträge Tageszentrum	171'945	117'000	121'134
Restauration	113'235	102'000	285'333
Diverse Erträge	672'433	595'500	600'042
Total Betriebserträge	9'108'819	8'663'500	7'994'619
Betriebsaufwand			
Personalaufwand	-5'918'843	-5'886'000	-5'463'835
Medizinischer Bedarf	-141'736	-175'800	-160'178
Lebensmittel und Getränke	-1'062'290	-1'045'100	-467'518
Haushaltsaufwand	-240'592	-138'000	-143'091
Unterhalt und Reparaturen	-153'694	-79'000	-165'713
Aufwand für Anlagenutzung	-322'658	-328'000	-321'826
Energie und Wasser	-92'485	-85'000	-111'905
Büro- und Verwaltungsaufwand	-410'796	-326'100	-347'076
übriger Sachaufwand	-51'298	-51'000	-45'823
Total Betriebsaufwand	-8'394'392	-8'114'000	-7'226'965
Betriebsergebnis 1 (EBITDA)	714'427	549'500	767'654
Abschreibungen	-31'798	-32'367	-48'155
Betriebsergebnis 2 (EBIT)	682'629	517'133	719'499
Finanzaufwand	-1'265	-700	-895
Liegenschaftsteuer	-6'517	-6'800	-6'663
a.o. Aufwand	-8'775	-	-
Betriebsergebnis 3 (EBT)	666'072	509'633	711'941
Restaurierung Alte Mühle (ab 1.11.2020)			
Gewinn (+) / Verlust (-)	-78'936	21'690	-137'163
Seniorenwohnung, St. Urbanstrasse 40/42			
Gewinn (+) / Verlust (-)	14'043	14'600	10'776
Entnahme Rückstellung Infrastruktur	-857'668	-873'000	248'963
Einlage Rückstellung Infrastruktur	3208'13	342'000	-777'003
Veränderung Rückst. Infrastruktur	-536'855	-531'000	-528'040
TOTAL Gewinn (+) / Verlust (-)	64'324	14'923	57'514