

HASLIBRUNNEN.

Geschäftsbericht 2022.



Haslibrunnen



Hier findet
Leben statt

Haslibrunnen AG
Kompetenzzentrum für das Alter
Untersteckholzstrasse 1
4900 Langenthal

 [haslibrunnen.ch](https://www.haslibrunnen.ch)

Editorial.

Bereit für die Zukunft.

Das Jahr 2022 stand auch für den Haslibrunnen ganz im Zeichen der neuen Normalität nach der Corona-Epidemie. Veranstaltungen wie das Haslibrunnen Festival fanden statt und erfreuten Bewohnende, Angehörige und Gäste. Fachkonzepte wie Palliative Care und Dementia Care wurden mit Experten weiterentwickelt. Eine Studie zur Betreuung von Personen mit Demenz, wurde in Zusammenarbeit mit der Universität Freiburg, erfolgreich abgeschlossen. Der Betrieb verlief weitgehend störungsfrei, die Auslastung lag nahezu bei 100% und die durchschnittliche Pflegestufe stieg. Dies führte zu einem leichten Gewinn in der Jahresrechnung 2022.

Hochmotiviert dem Neubau entgegen

Hochmotiviert arbeiteten Planungsverantwortliche, Baukommission, Geschäftsleitung und Mitarbeitende an der Detailplanung für den Neubau. Der Neubau bietet die Chance, Betriebskonzepte auf Basis neuester Erkenntnisse weiterzuentwickeln und umzusetzen. Die Bauarbeiten verliefen ohne nennenswerte Verzögerungen. Ende März wurde der Abschluss der Rohbauarbeiten gefeiert. Arbeiten an Fassade, Fenstern, Dachhülle sowie Haustechnik und Unterlagsböden wurden engagiert vorangetrieben. Das Ziel, vor Wintereinbruch eine dichte Gebäudehülle zu haben, wurde erreicht, sodass auch während der Wintermonate weitergearbeitet werden konnte. Veränderte Marktverhältnisse, Teuerungsschub und Materialbeschaffungsprobleme führten zu angespannten Verhältnissen im Markt, doch das Bauvorhaben war nur mässig betroffen.

Dank dem Team

Die Überwindung einer medizinischen Herausforderung wie der Corona-Epidemie und der Entwicklung eines grossen Neubau-Projekts sind Beispiele von einer koordinierten Zusammenarbeit von ganz vielen Fachleuten. Allen Mitarbeitenden wie auch den weiteren involvierten Personen danken wir an dieser Stelle herzlich. Ebenfalls ein grosses Dankeschön geht an die Bewohnenden und Angehörigen für ihr Verständnis und dem uns entgegengebrachten Vertrauen. Zudem danken wir der Aktionärin, der Stadt Langenthal, für die intensive und partnerschaftliche Zusammenarbeit auch im Rahmen des Neubauprojekts.



THOMAS RUFENER

Verwaltungsratspräsident



HANSJÖRG LÜTHI

Geschäftsführer

Pflegen.

24/7/365

Auch im 2022 waren die Pflegenden rund um die Uhr, mit Engagement und Ausdauer im Einsatz. Das gesamte Pflorgeteam unterstützte sich gegenseitig wohngruppenübergreifend und setzte sich für eine qualitativ hochstehende und sichere Pflege ein.

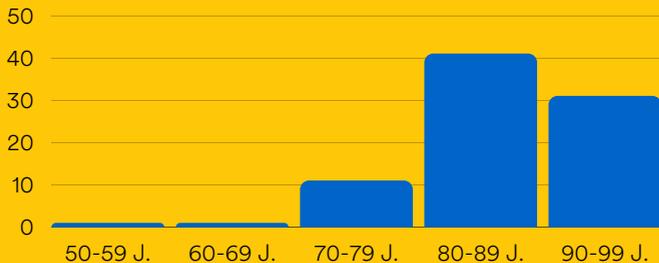
Die Pflegenden beachten die Wünsche und Bedürfnisse der Bewohnenden, sie erbringen ein hohes Mass an Offenheit, Flexibilität und Empathie. Es ist eine wiederkehrende und alltägliche Herausforderung, Situationen richtig zu erfassen, einzuschätzen und adäquat zu handeln. Ein vielseitiger Beruf, der spannende, abwechslungsreiche und intensive Erfahrungen mit sich bringt.

Pflege erfüllt einen wichtigen gesellschaftlichen Auftrag und gehört zu den tragenden Säulen des Gesundheitssystems. Deshalb verdient die Pflege täglich Wertschätzung und Respekt. Ein riesiges Dankeschön an das gesamte Pflorgeteam.

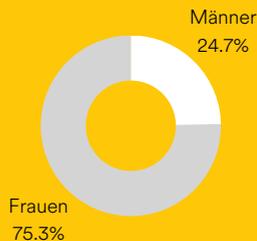
Neben dem Pflegealltag durften wir uns intensiv mit Vorbereitungen für den Neubau auseinandersetzen. Um die neuen spezialisierten Angebote (Physiotherapie, Palliative Pflege mit Hospiz Charakter, Übergangspflege) ab Neubau sicher und erfolgreich zu starten, galt es vorausschauend etliche Konzepte und Prozesse zu erstellen.

Nun gehen wir Schritt für Schritt Richtung Neubau. Die Vorfreude ist gross. Ich bin überzeugt, dass wir auch dies erfolgreich bewältigen werden.

ALTERSSTRUKTUR BEWOHNENDE



BEWOHNER NACH GESCHLECHT



JUDITH HOLZER

Leiterin Pflege & Betreuung

Betreuen.

Hier findet Leben statt.

Nach den Einschränkungen durch die Corona-Pandemie konnten wir fast alle Angebote der Aktivierung wieder aufnehmen. Im Jahr 2022 haben wir viele Gelegenheiten genutzt, unseren Bewohnenden eine sinnvolle Beschäftigung zu bieten und ihre Lebensqualität zu steigern.

Wir haben regelmässig Kochgruppen, Singrunden und Jassnachmittage organisiert, um den Bewohnenden eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung zu ermöglichen. Darüber hinaus haben wir drei Ausflüge gemacht, darunter zwei halbtägige Ausflüge, einmal nach Sempach und einmal zur Kamblyfabrik, sowie einen ganztägigen Ausflug mit dem Schiff, auf der schönen Aare, von Biel nach Solothurn. Diese Ausflüge bildeten ein besonderes Highlight und bereiteten allen Teilnehmenden viel Freude. Zusätzlich konnten wir im Juli die Haslibrunnen Olympiade durchführen. Dabei haben sich alle sportlich betätigt und sich in verschiedenen Disziplinen wie Dosenwerfen, Kegeln oder Rolltoren-Parcours gemessen.

Ende August ging die ehemalige Leiterin Aktivierung Margret Aebi in ihre wohlverdiente Pension. Wir danken ihr nochmals herzlich für die langjährige Zusammenarbeit und ihr grosses Engagement.



LAURA STUDER

Teamleiterin Aktivierung

Wohnen.

Gesellig durchs Jahr.

An der St. Urbanstrasse waren im Jahr 2022 drei Mieterwechsel zu verzeichnen.

Endlich durften wir wieder gesellige Anlässe durchführen. Die gemeinsamen Nachmittage wurden sehr geschätzt. Es wurde viel geplaudert, ausgetauscht, Ideen geschmiedet und die neuen Nachbarn genauer kennengelernt.

Ein Highlight war das Grillieren im September. Ein Haslibrunnen-Koch stand persönlich am Grill und es wurde bis weit in den Nachmittag hinein, gemütlich unter den Bäumen, gegessen und der Herbstnachmittag genossen.

Gebührend verabschiedet wurde Kathrin Fankhauser, welche in den letzten 3 Jahren die Ansprechperson für die Mieterinnen und Mieter an der St. Urbanstrasse war. Herzlichen Dank Kathrin für deinen Einsatz, welcher sehr geschätzt wurde.

Bei den Liegenschaften der Stiftung Vivola waren 4 Mieterwechsel an der Haldenstrasse, 2 an der Schützenstrasse und 3 Austritte an der Bäreggstrasse zu verzeichnen. Die Wohnungen an der Haldenstrasse und Schützenstrasse konnten alle entweder nahtlos oder mit kurzen Leerständen weitervermietet werden. An der Bäreggstrasse, welche im März 2022 abschliessend saniert wurde, waren Ende 2022 noch 5 von 26 Wohnungen im Angebot.



URSULA ZIMMERMANN

Leiterin Liegenschaften

Essen.

Zurück zur Realität.

Noch ein bisschen verhalten haben sich die ersten drei Monate des Jahres 2022 aus gastronomischer Sicht gezeigt. Die letzten Auswirkungen aus den Zeiten der Pandemie hielten sich beharrlich und beeinflussten unseren Betrieb in der Alten Mühle.

Mit dem Einzug des Frühlings verfliegen glücklicherweise auch diese und wir hatten endlich die Möglichkeit, das komplette Potenzial der Alten Mühle zu nutzen. Das gesamte restliche Jahr durften wir unzählige Events, Veranstaltungen, Hochzeiten, Firmenfeiern durchführen und auch immer mehr Mittags- und Abendgäste in der Alten Mühle begrüßen, was uns besonders erfreute.

Nicht nur aus Sicht der Alten Mühle und den externen Gästen, sondern auch aus Sicht der Hotellerie im Umgang mit den Haslibrunnen-Bewohnenden, kehrte wieder Normalität ein. Die Abläufe bezüglich der Essenslieferungen aus unserer Produktionsküche in der Alten Mühle haben sich eingespielt und sind nun routiniert. Nach einer zu langen Pause durften wir im 2022 wieder unser Können an diversen Veranstaltungen unter Beweis stellen. Angefangen mit dem Brunch und beendet mit den Weihnachts- und Silvesterfeierlichkeiten, um nur einige zu nennen, konnten wir wieder das machen, was wir besonders lieben, unsere Bewohnenden zu verwöhnen.



ADRIAN OEHEN

Leiter Hotellerie

Finanzen.

Taxen:

Die Taxen in einem Pflegeheim setzen sich generell aus drei Säulen zusammen: Aus den Infrastrukturbeiträgen, den Kosten für die Hotellerie und Betreuung sowie den Pflegekosten. Im 2022 lagen die Kosten pro Tag und Bewohner für die Infrastruktur bei Fr. 29.50, für die Hotellerie und Betreuung bei Fr. 134.30. Dies ergibt eine Erhöhung der Tarife Infrastruktur, Hotellerie und Betreuung gegenüber 2021 von Fr. 0.80 pro Tag und Bewohner.

Die Pflegekosten werden entsprechend dem Pflegeaufwand (BESA Pflegestufe 0-12) berechnet. Finanziert werden die Pflegekosten von drei Kostenträgern: Den Bewohnenden, den Krankenversicherungen und dem Kanton Bern. Der Anteil der Bewohnenden an die Pflegekosten belief sich unverändert auf Fr. 23.00. Somit betragen die maximalen Kosten für die Bewohnenden Fr. 186.80 pro Tag, was der Kostenobergrenze entspricht, die vom Kanton Bern vorgegeben ist. Durch die Einhaltung der Kostenobergrenze ist sichergestellt, dass alle Bewohnenden ihren Heimaufenthalt ungeachtet ihrer Pflegeabhängigkeit selbst finanzieren können. Liegen die monatlichen Ausgaben höher als die erzielten Einnahmen, so kann der Fehlbetrag mittels Ergänzungsleistungen ausgeglichen werden.

Statistik und Fakten

Im Geschäftsjahr 2022 konnten die Pensions- und Pflorgetaxe gegenüber 2021 um rund 8 % gesteigert werden. Dies aufgrund einer sehr guten Bettenauslastung und einer weiteren Erhöhung der BESA Stufe. So konnte die Bettenauslastung von 94.34 % auf 98.31 % erhöht werden. Die BESA Stufe erhöhte sich nochmals leicht von 5.87 auf 5.93.

Neubaufinanzierung:

Die Finanzierung des Neubaus erfolgt wie geplant und die Zusammenarbeit mit der finanzierenden Bank verläuft sehr positiv.

**2 JAHRE UND
259 TAGE**

Durchschnittliche
Aufenthaltsdauer

AUSLASTUNG:

98.3%



JOLANDA BAISOTTI

Leiterin Finanzen



Arbeiten.

Gemeinsam unterwegs.

Im Bereich Human Resources (HR) durften wir mit der Anstellung von Christine Egger, als stv. Leiterin HR unser Team erfolgreich stärken. Ein Schwerpunkt im vergangenen Jahr lag darin, uns auf den Stellenausbau im Hinblick auf den Neubaubezug, vorzubereiten. Es wurde eine HR Marketing-Strategie erarbeitet und die Prozesse im HR Bereich überarbeitet, um gut vorbereitet in die Phase des Stellenausbaus starten zu können. Auch lancierten wir die Überarbeitung des Personalreglements, womit spätestens per 1.1.2024 das neue Reglement zur Anwendung kommen kann.

Im Grossen und Ganzen ist es uns auch im Berichtsjahr gelungen, trotz zunehmendem Fachkräftemangel, unsere Stellen erfolgreich besetzen zu können. Dennoch galt es Vakanzen auszuhalten und insbesondere die zahlreichen Corona-bedingten Kurzabsenzen abzudecken.

Einmal mehr zeigte das gesamte Haslibrunnen-Team eine beachtenswerte Flexibilität, Loyalität und Einsatzbereitschaft. Herzlichen Dank!

Zur Freude aller, durften wir im Jahr 2022 wieder gemeinsame Team-Events durchführen.

Das Personalfest stand unter dem Motto: Go West. Als Cowboys und Cowgirls, Indianer, Goldgräber... feierten wir eine tolle Western-Party.

Unser Personalausflug führte uns durch die Aareschlucht und in die Erlebniswelt Trauffer.

BERUFSBILDUNGSABSCHLÜSSE:

Anne Gurtner	Fachfrau	Fachfrau Gesundheit EFZ
Marigona Krosa	Fachfrau	Fachfrau Gesundheit EFZ
Suvetha Suntharalingam	Fachfrau	Fachfrau Gesundheit EFZ
Laoresa Ferizi	Fachfrau	Fachfrau Gesundheit EFZ
Theresa Koller	Fachfrau	Fachfrau Gesundheit EFZ
Sandra Hilfiker	Fachfrau	Fachfrau Hauswirtschaft EFZ
Andrea Ilaga	Köchin	Köchin EFZ

DIENSTJUBILÄEN:

Sonja Jordi	30 Jahre
Nurije Veliu	10 Jahre



SONJA JORDI

Leiterin Zentrale Dienste

Bilanz:

Hasilbrunnen AG Langenthal	Schlussbilanz CHF per 31.12.2022	Schlussbilanz CHF per 31.12.2021
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'873'758	1'449'058
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'101'873	1'049'915
Übrige kurzfristige Forderungen	152'313	137'741
Vorräte	42'840	50'270
Aktive Rechnungsabgrenzung	19'925	4'151
Total Umlaufvermögen	3'050'309	2'691'135
Anlagevermögen		
Mobile Sachanlagen	64'068	84'205
Neubauprojekt	39'628'202	24'078'317
Total Anlagevermögen	39'692'270	24'162'522
Total Aktiven	42'742'579	26'853'657

Passiven		
Fremdkapital		
Kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'837'470	2'014'520
Verbindlichkeiten gegenüber Aktionärin	28'182	35'344
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	662'270	566'010
Passive Abgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	267'420	179'707
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	16'654'909	500'000
Langfristiges unverzinsliches Fremdkapital		
Rückstellungen Infrastrukturbeiträge	3'068'137	2'438'615
Total Fremdkapital	22'916'388	6'664'196
Eigenkapital		
Aktienkapital	20'000'000	20'000'000
Reserven aus Kapitaleinzügen	184'850	184'850
Bilanzgewinn		
Ergebnisvortrag (Gewinn+/Verlust-)	-32'473	-96'797
Jahresergebnis	47'939	64'324
Fondsbeitrag / Spenden	25'875	37'084
Total Eigenkapital	20'226'191	20'189'461
Total Passiven	42'742'579	26'853'657

Hasilbrunnen AG Langenthal	Rechnung 2022 (CHF)	Budget 2022 (CHF)	Rechnung 2021 (CHF)
Betriebsbeiträge			
Pflege- und Pensionstaxen Langzeitpflege	7'859'220	7'328'000	7'293'537
Infrastrukturbeitrag Langzeitpflege	615'149	880'000	857'869
Betreuung, Pflege und Beiträge Tageszentrum	186'608	177'000	171'945
Restoration	154'179	143'000	113'235
Diverse Erträge	715'452	768'500	872'433
Total Betriebsbeiträge	9'840'608	9'296'500	9'108'919
Betriebsaufwand			
Personalaufwand	-6'458'203	-6'231'711	-5'918'943
Medizinischer Bedarf	-129'287	-155'000	-141'736
Lebensmittel und Getränke	-1'123'954	-1'105'000	-1'062'280
Haushaltsaufwand	-273'943	-281'000	-240'562
Unterhalt und Reparaturen	-118'310	-142'000	-153'694
Aufwand für Anlagenutzung	-340'687	-344'050	-322'858
Energie und Wasser	-109'278	-83'000	-62'485
Büro- und Verwaltungsaufwand	-424'783	-408'200	-410'796
Übriger Sachaufwand	-73'384	-44'400	-51'298
Total Betriebsaufwand	-9'164'909	-8'774'361	-8'394'392
Betriebsergebnis 1 (EBITDA)			
Abschreibungen	-19'805	-16'000	-31'768
Betriebsergebnis 2 (EBIT)	659'894	506'139	682'629
Finanzaufwand	-3'458	-1'500	-1'265
Liegenschaftsteuer	-6'663	-6'800	-6'517
A.o. Aufwand	-2'177'000	0	-8'775
A.o. Ertrag	2'217'000	0	0
Betriebsergebnis 3 (EBT)	685'773	497'639	666'072
Restoration Alle Miete (ab 1.11.2020)			
Ertrag Restauration und Seminare	807'181	703'370	723'241
Restauration int. Verr. Langzeitpflege	1'175'857	1'060'000	1'012'918
Personalaufwand	-1'089'214	-1'028'020	-1'077'425
Lebensmittel und Getränke	-719'805	-561'287	-588'858
Miete und sonst. Betriebsaufwand	-196'509	-162'432	-190'012
Gewinn (+) / Verlust (-)	-22'480	13'651	-78'936
Seniorenwohnung St. Urbanstrasse 4042			
Mietzinsertrag	440'796	444'000	443'032
Dienstleistungsertrag	64'310	62'000	62'118
Raumaufwand	-455'400	-455'400	-455'400
Personal- und Sachaufwand	-354'988	-387'000	-357'077
Gewinn (+) / Verlust (-)	14'178	14'600	14'043
Einlage Rückstellung Infrastruktur	-615'149	-880'000	-857'668
Entnahme Rückstellung Infrastruktur	285'627	359'000	320'813
Veränderung Rückst. Infrastruktur	-629'522	-621'000	-536'855
TOTAL Gewinn (+) / Verlust (-)	47'939	5'090	64'324

Erfolgsrechnung:

Göner.

Das zweite Jahr der Stiftung pro Haslibrunnen war gespickt mit Highlights. Wir erhielten begeisterte Rückmeldungen und durften viele bereichernde Gespräche führen. Dies zeigt uns, dass die zusätzlichen Angebote, für welche wir uns einsetzen, auf reges Interesse stossen und als wichtig empfunden werden.

Bei folgenden Projekten durften wir im 2022 bereits grosszügige Spenden entgegennehmen, welche uns der Realisierung näher bringen:

- Für den wunderschönen Sinnesgarten, welcher den Menschen mit Demenz unbeschwerte Glücksmomente im Freien, in einem geschützten Bereich, ermöglichen wird
- Für speziell konzipierte Liegen und Sessel, welche die jeweiligen Bedürfnisse in der Demenz- und Palliative-Pflege abdecken
- Für ein innovatives Mobilitätsmonitoring, dank dem zusätzliche Sicherheit und Prävention ermöglicht wird
- Für ein Hochbeet im generationenverbindenden Begegnungspark

Wir freuen uns darauf, weiterhin gemeinsam mit breiter Unterstützung für die Bewohnenden Wertvolles realisieren zu können.

Mit einem herzlichen Dankeschön!



JUDITH FRANK

Geschäftsstellenleiterin
Stiftung pro Haslibrunnen



MERET HOTTINGER

Präsidentin
Stiftung pro Haslibrunnen

Verein.

Durch das ganze Jahr hindurch organisierten wir für die Vereinsmitglieder spannende Anlässe. Im Rahmen der Hauptversammlung waren sie unter den Ersten, welche den Neubau besichtigen konnten. Im Mai hatten wir das Vergnügen, Daniel Koch, den ehemaligen Delegierten des Bundesamtes für Gesundheit (BAG) für COVID-19, zu begrüssen. Er teilte seine Gedanken mit uns, wie sich die Welt nach der Covid-19-Pandemie verändert hat. Während den Sommermonaten organisierten wir den Haslibrunnen Brunch, feierten den Nationalfeiertag und das Jahreshighlight, das Haslibrunnen-Festival, mit einer Vielzahl von Marktständen und Showacts. Das Jahr fand seinen krönenden Abschluss mit dem Lichterfest Lumnezia, einem beeindruckenden Lichtspektakel.



NADINE ALARIO

Fachverantwortliche
Marketing und Kommunikation